

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.97**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: **Ольги Васильевны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 97**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

S= **5315,20**

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,0325	100куб.м	39580,70	1286,37
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,15	1 рейс	2500,00	375,00
Выкашивание сорной растительности					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1700,00	кв.м	3,00	5100,00
	материалы				472,55
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальн.помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4п 5эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				82,32
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена участка тр-да ГВС: кв.76				
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на полипропиленовые, диаметром 25-32 мм	0,03	100 м трубопроводов	105664,37	3169,93
	материалы				860,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
	Внеплановый осмотр ИС, проходящих по техническому этажу (по обр. кв.37 о протечке)	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за май 2022	360,00	кВт*ч	5,24	1886,40
9	Горячая вода за май 2022:				
	компонент: ХВ на подогрев	18,85	куб.м.	38,94	733,94
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,112	Гкал	1675,97	1863,68
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	79288,31	4757,30
10	Услуги банка				851,39
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					56479,17

2. Всего за период с 01.06.2022г по 30.06.2022г выполнено работ на сумму **56 479,17р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписав

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева